CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE

Le HUB formation & compétences
Loire-Atlantique - Mayenne - Maine et Loire - Sarthe - Vendée
www.formation.paysdelaloire.cci.fr

PRÉSENTIEL

Immobilier

*Réf : 303IM18*

# Estimer un bien immobilier et définir un prix adapté au marché

1 jour (7h)
Ajouté le 15/06/2022 – Modifié le 12/12/2025

**420€ Net de taxe**

Déterminer le bon prix et optimiser sa vente

## Objectifs

- Définir un avis de valeur d'un bien immobilier

## Compétences visées

- Estimer un bien avec les méthodes reconnues
- Définir un prix de commercialisation en adéquation avec les attentes du vendeur et le prix du marché

## Public

- Professionnels de l'immobilier, chefs d'agence, agents, négociateurs en transaction
- Personnel titulaire de la carte professionnelle ou personnel habilité (attestation d'habilitation loi numéro 70-9 du 02/01/1970 décret numéro 72-678 du 20/07/1972) en fonction de la/les carte(s) détenue(s)

**Prérequis** : Pré-requis : aucun
**Accessibilité**: Formation ouverte aux personnes en situation de handicap : un référent handicap étudiera les adaptations pouvant être mises en place pour vous permettre de suivre la formation.Pour plus d'informations : rendez-vous sur notre page centre de formation.
**Délais d'accès** : L'accès à la formation est soumis au délai d'acceptation des financeurs et du temps de traitement de la demande : de 7 jours à 2 mois selon le mode financement.

## Programme

**La découverte du bien et du vendeur**

- Les documents nécessaires à l'estimation (obligations juridiques et contractuelles)
- Visite et découverte du bien


CCI LE MANS SARTHE
**Le Mans, Formation Continue**
02 43 21 58 12

CCI MAINE-ET-LOIRE
**Angers, Cholet, Saumur**
02 41 20 49 59

CCI MAYENNE
**Campus CCI Mayenne, CCI Mayenne**
02 43 91 49 70

CCI NANTES ST-NAZAIRE
**Saint-Herblain, Saint-Nazaire**
02 40 44 42 42

PRÉSENTIEL

Immobilier

*Réf : 303IM18*

# Estimer un bien immobilier et définir un prix adapté au marché

**Estimation**

- Les méthodes d'estimation reconnues : Comparaison au m², valeur antérieure, valeur du neuf, par le rendement
- Eléments de pondération : hiérarchisation et quantification des caractéristiques pondérant la valeur du bien (emplacement, état général, consistance, frais externes...)

**Présentation de l'avis de valeur**

- Constitution du dossier d'avis de valeur
- Différenciation du prix estimé/prix commercialisé
- Différentiation entre expertise judiciaire et avis de valeur
- Argumentation et justification de l'avis de valeur
- Valeur commerciale de l'estimation

## Dates & lieux

02 mars 2026

Angers

€ 420.00

## Les points forts

Une offre riche et diversifiée de plus de 300 formations sur des thématiques très ciblées. Une équipe à votre écoute pour vous accompagner dans la réalisation de vos projets formation !

Retrouvez tous nos indicateurs de satisfaction et de performance sur nos pages centres de formation.

## Modalités pédagogiques

Le formateur apporte non seulement des notions théoriques mais également un accompagnement des stagiaires vers l'acquisition des compétences et leur validation par la pratique.

De ce fait, le déroulement des formations inclut des travaux : en sous-groupes, de préparation d'exposés, de mises en situation, des exercices d'application, des ateliers de travail.

**Équipe pédagogique** : Les formateurs CCI FORMATION sont sélectionnés en cohérence avec les méthodes pédagogiques que nous encourageons. Ils sont référencés sur la base de leur expertise dans leur domaine d'intervention et leur capacité à partager leur

Immobilier

*Réf : 303IM18*

# Estimer un bien immobilier et définir un prix adapté au marché

expérience au travers de solutions concrètes et opérationnelles.
**Méthodes** : Les CCI des Pays de la Loire vous accueillent en proximité dans leurs établissements de formation. Nos équipements, conçus pour répondre à l'ensemble des thématiques de formation proposées, offrent un cadre d'apprentissage agréable, performant et stimulant.Découvrez sur nos pages centres de formation, la présentation détaillée de nos infrastructures. Les CCI Pays de la Loire sont équipées de la plateforme m@formation, dont l'objectif est d'améliorer l'expérience apprenante de nos stagiaires et d'enrichir nos formations en présentiel.•    Un accès personnalisé aux documents administratifs et pédagogiques•    Une ergonomie simple et adaptée•    Des parcours conçus avec des modalités synchrones et asynchrones

## Validation/Certification

Test de positionnement réalisé en début de formation.A l'issue de la formation, les acquis de connaissances du participant seront évalués au regard des objectifs de la formation (QCM – quizz – mise en situation ...).Une attestation de fin de formation pourra être remise au stagiaire à l'issue de la formation.