CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE

Le HUB formation & compétences
Loire-Atlantique - Mayenne - Maine et Loire - Sarthe - Vendée
www.formation.paysdelaloire.cci.fr

PRÉSENTIEL

Immobilier

Réf : 303IM04

Optimiser son investissement immobilier par la fiscalité

1 Jour (7h)
Ajouté le 15/06/2022 – Modifié le 12/12/2025

420€ Net de taxe

Maitrisez l'utilisation des mécanismes fiscaux.

Objectifs

- Expliquer l'utilisation des mécanismes fiscaux
- Conseiller ses prospects pour qu'ils constituent leur patrimoine immobilier
- Identifier comment protéger son patrimoine immobilier

Compétences visées

- Appréhender les notions de rentabilité
- Comprendre les dispositifs défiscalisants
- Etude des statuts : Pinel, LMNP, LMP...

Public

Négociateurs sans condition d'expérience, Personnel titulaire de la carte professionnelle ou personnel habilité avec attestation d'habilitation loi numéro 70-9 du 02/01/1970 décret numéro 72-678 du 20/07/1972) en fonction de la/les carte(s) détenue(s).

Prérequis : Aucun pré-requis
Accessibilité: Formation ouverte aux personnes en situation de handicap : un référent handicap étudiera les adaptations pouvant être mises en place pour vous permettre de suivre la formation.Pour plus d'informations : rendez-vous sur notre page centre de formation.
Délais d'accès : L'accès à la formation est soumis au délai d'acceptation des financeurs et du temps de traitement de la demande : de 7 jours à 2 mois selon le mode financement.

Programme

Appréhender les notions de valeur et d'obsolescence des biens immobiliers.

Expliciter les points clé de l'investissement immobilier pour louer nu

Immobilier

Réf : 303IM04

Optimiser son investissement immobilier par la fiscalité

- Les revenus fonciers
- Les charges foncières
- Le déficit et son imputation
- Les règles d'imposition : le régime micro foncier.

Expliquer les notions clé de l'investissement immobilier pour louer meublé

- Les régimes LMP et LMNP
- Le dispositif CENSI-BOUVARD
- Les stratégies fiscales pour procurer un revenu complémentaire à la retraite

Comprendre le dispositif « DUFLOT-PINEL » pour mieux l'utiliser

- Ses avantages
- Ses contraintes

Dates & lieux

22 mai 2026
Angers
420.00

Les points forts

Une offre riche et diversifiée de plus de 300 formations sur des thématiques très ciblées. Une équipe à votre écoute pour vous accompagner dans la réalisation de vos projets formation !

Retrouvez tous nos indicateurs de satisfaction et de performance sur nos pages centres de formation.

Modalités pédagogiques

Le formateur apporte non seulement des notions théoriques mais également un accompagnement des stagiaires vers l'acquisition des compétences et leur validation par la pratique.

De ce fait, le déroulement des formations inclut des travaux : en sous-groupes, de préparation d'exposés, de mises en situation, des exercices d'application, des ateliers de travail.

PRÉSENTIEL

Immobilier

Réf : 303IM04

Optimiser son investissement immobilier par la fiscalité

Équipe pédagogique : Les formateurs CCI FORMATION sont sélectionnés en cohérence avec les méthodes pédagogiques que nous encourageons. Ils sont référencés sur la base de leur expertise dans leur domaine d'intervention et leur capacité à partager leur expérience au travers de solutions concrètes et opérationnelles.
Méthodes : Les CCI des Pays de la Loire vous accueillent en proximité dans leurs établissements de formation. Nos équipements, conçus pour répondre à l'ensemble des thématiques de formation proposées, offrent un cadre d'apprentissage agréable, performant et stimulant.Découvrez sur nos pages centres de formation, la présentation détaillée de nos infrastructures.Les CCI Pays de la Loire sont équipées de la plateforme m@formation, dont l'objectif est d'améliorer l'expérience apprenante de nos stagiaires et d'enrichir nos formations en présentiel.•   Un accès personnalisé aux documents administratifs et pédagogiques•   Une ergonomie simple et adaptée•   Des parcours conçus avec des modalités synchrones et asynchrones

Validation/Certification

Un positionnement est réalisé en début de formation.A l'issue de la formation, les acquis de connaissances du participant seront évalués au regard des objectifs de la formation (QCM – quizz – mise en situation ...).Une attestation de fin de formation pourra être remise au stagiaire à l'issue de la formation.