CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE

Le HUB formation & compétences
Loire-Atlantique - Mayenne - Maine et Loire - Sarthe - Vendée
www.formation.paysdelaloire.cci.fr

PRÉSENTIEL

Immobilier

Réf : 303IM14

L'emprunt immobilier : Sécuriser ses ventes en s'adaptant au nouvel environnement bancaire

1 jour (7h)
Ajouté le 27/09/2023 – Modifié le 12/12/2025

420€ Net de taxe

Les outils d'aider à la décision dans l'accompagnement des clients

Objectifs

- Appréhender et comprendre les règles et contraintes en matière d'emprunt immobilier
- Sécuriser ses ventes au regard de ces différentes contraintes
- Etablir le budget et les documents de transactions associés dans le respect de la règlementation

Compétences visées

- Comprendre la contrainte du taux d'usure et la nouvelle réglementation bancaire relative à l'endettement des ménages
- S'enquérir de la solvabilité des acquéreurs avant la prise d'offre d'achat,
- Gagner en compétence, expertise et confiance dans l'étude budget

Public

• Négociateur(trice) en transaction immobilière
• Mandataire en immobilier
• CGP

Prérequis : Prérequis : Aucun
Accessibilité: Formation ouverte aux personnes en situation de handicap : un référent handicap étudiera les adaptations pouvant être mises en place pour vous permettre de suivre la formation. Pour plus d'information : rendez-vous sur les pages de présentation de nos Centres de formation.
Délais d'accès : L'accès à la formation est soumis au délai d'acceptation des financeurs et du temps de traitement de la demande : de 7 jours à 2 mois selon le mode financement.

Programme

Matin : Etat des lieux : les nouvelles contraintes

Immobilier

Réf : 303IM14

L'emprunt immobilier : Sécuriser ses ventes en s'adaptant au nouvel environnement bancaire

- Les chiffres-clé : volumes des transactions et crédits à l'habitat en 2022
- Loyer de l'argent, taux directeurs et taux d'usure o Focus sur la directive du 29/9/2021 du H.C.S.F. o Le prêt immobilier : rappels mathématiques, assurances et garanties d'emprunt
- Découverte de l'emprunteur, solvabilité de son projet, points bloquants
- Elaboration de plans de financement
- Premiers calculs de mensualité projet
- Parcours de l'offre de prêt immobilier : instruction, édition, délai pour déblocage ...

Après - midi : Répondre à ces contraintes

- Stratégies à mettre en œuvre : délégation d'assurances de prêt, maturité 20 ans, « briefer » son acquéreur
- Premiers calculs d'enveloppe
- Rédaction de conditions suspensives d'octroi de financement
- Montage complexe achat-revente
- Montages complexes : lissages d'emprunts immobiliers

Dates & lieux

12 mars 2026

Angers

€ 420.00

Les points forts

Une offre riche et diversifiée de plus de 300 formations sur des thématiques très ciblées. Une équipe à votre écoute pour vous accompagner dans la réalisation de vos projets formation !

Retrouvez tous nos indicateurs de satisfaction et de performance sur nos pages centres de formation.

Modalités pédagogiques

Le formateur apporte non seulement des notions théoriques mais également un accompagnement des stagiaires vers l'acquisition des compétences et leur validation par la pratique.

De ce fait, le déroulement des formations inclut des travaux : en sous-groupes, de préparation d'exposés, de mises en situation, des exercices d'application, des ateliers de travail.

PRÉSENTIEL

Immobilier

Réf : 303IM14

L'emprunt immobilier : Sécuriser ses ventes en s'adaptant au nouvel environnement bancaire

Équipe pédagogique : Les formateurs CCI FORMATION sont sélectionnés en cohérence avec les méthodes pédagogiques que nous encourageons. Ils sont référencés sur la base de leur expertise dans leur domaine d'intervention et leur capacité à partager leur expérience au travers de solutions concrètes et opérationnelles.
Méthodes : Les CCI des Pays de la Loire vous accueillent en proximité dans leurs établissements de formation. Nos équipements, conçus pour répondre à l'ensemble des thématiques de formation proposées, offrent un cadre d'apprentissage agréable, performant et stimulant. Découvrez sur nos pages Centres de formation la présentation détaillée de nos infrastructures et équipements. Les CCI Pays de la Loire sont équipées de la plateforme m@formation, dont l'objectif est d'améliorer l'expérience apprenante de nos stagiaires et d'enrichir nos formations en présentiel.•   Un accès personnalisé aux documents administratifs et pédagogiques•   Une ergonomie simple et adaptée•   Des parcours conçus avec des modalités synchrones et asynchrones

Validation/Certification

Un positionnement est réalisé en début de formation.A l'issue de la formation, les acquis de connaissances du participant seront évalués au regard des objectifs de la formation (QCM – quizz – mise en situation ...).Une attestation de fin de formation pourra être remise au stagiaire à l'issue de la formation.