CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE

Le HUB formation & compétences
Loire-Atlantique - Mayenne - Maine et Loire - Sarthe - Vendée
www.formation.paysdelaloire.cci.fr

NOUVEAUTÉ

Immobilier

Réf : 303IM12

Marché locatif, investissement et fiscalité immobilière

0.5 (= 3h30)
Ajouté le 23/01/2026 – Modifié le 23/01/2026

220€ Net de taxe

Maîtrisez les fondamentaux de la fiscalité immobilière pour mieux accompagner vos investisseurs et élargir vos conseils

Objectifs

- Identifier les principes de base de la fiscalité immobilière
- Distinguer les différents régimes de location (vide, meublée, saisonnière)
- Identifier les principaux dispositifs fiscaux (Pinel, LMNP, déficit foncier, Denormandie…)
- Analyser la rentabilité d'un projet locatif
- Conseiller un client investisseur de manière claire et responsable

Compétences visées

- Meilleure maîtrise des régimes fiscaux de l'immobilier
- Argumentaire enrichi pour conseiller investisseurs et bailleurs
- Fidélisation accrue des clients investisseurs
- Meilleure compréhension des leviers de rentabilité et de transmission patrimoniale.

Public

Agents immobiliers, mandataires, gestionnaires, conseillers en investissement.

Prérequis : Prérequis : Aucun
Accessibilité: Formation ouverte aux personnes en situation de handicap : un référent handicap étudiera les adaptations pouvant être mises en place pour vous permettre de suivre la formation.
Délais d'accès : L'accès à la formation est soumis au délai d'acceptation des financeurs et du temps de traitement de la demande : de 7 jours à 2 mois selon le mode financement.

Programme

Panorama du marché locatif et des régimes fiscaux

- Tendances du marché locatif 2025

NOUVEAUTÉ

Immobilier

Réf : 303IM12

Marché locatif, investissement et fiscalité immobilière

- Régimes de location : micro-foncier, réel, LMNP, LMP
- Cas pratique : calcul de revenu net selon le régime

Les dispositifs de défiscalisation immobilière

- Pinel Plus, Denormandie, Loc'Avantages, Malraux, Monuments Historiques
- Conditions, plafonds, durées, fiscalité des loyers
- Étude de cas : comparer deux montages (Pinel vs LMNP)

Rentabilité et financement d'un investissement locatif

- Rendement brut, net, net-net, cash-flow
- Impact de la fiscalité et du financement sur la rentabilité
- Cas pratique : simulation complète d'un investissement

Fiscalité de la revente et transmission

- Plus-values immobilières, abattements, cas particuliers
- Optimisation via la durée de détention et les régimes matrimoniaux
- Conseils pratiques pour anticiper la fiscalité de la revente

Dates & lieux

Nous consulter pour les dates
Le Mans
€ 220.00

Nous consulter pour les dates
Angers
€ 220.00

Nous consulter pour les dates
Nantes / St-Herblain
€ 220.00

Nous consulter pour les dates
La Roche sur Yon

NOUVEAUTÉ

Immobilier

Réf : 303IM12

Marché locatif, investissement et fiscalité immobilière

€ 220.00

Les points forts

Une offre riche et diversifiée de plus de 200 formations sur des thématiques très ciblées. Une équipe à votre écoute pour vous accompagner dans la réalisation de vos projets formation !

Retrouvez tous nos indicateurs de satisfaction et de performance sur nos pages centres de formation.

Modalités pédagogiques

Le formateur apporte non seulement des notions théoriques mais également un accompagnement des stagiaires vers l'acquisition des compétences et leur validation par la pratique.

De ce fait, le déroulement des formations inclut des travaux : en sous-groupes, de préparation d'exposés, de mises en situation, des exercices d'application, des ateliers de travail.

Spécificité de la formation :

Études de cas chiffrées
Exercices de calculs et d'analyse de rentabilité
Supports synthétiques et tableaux comparatifs

Équipe pédagogique : Les formateurs CCI FORMATION sont sélectionnés en cohérence avec les méthodes pédagogiques que nous encourageons. Ils sont référencés sur la base de leur expertise dans leur domaine d'intervention et leur capacité à partager leur expérience au travers de solutions concrètes et opérationnelles.
Méthodes : Les CCI des Pays de la Loire vous accueillent en proximité dans leurs établissements de formation. Nos équipements, conçus pour répondre à l'ensemble des thématiques de formation proposées, offrent un cadre d'apprentissage agréable, performant et stimulant.Les CCI Pays de la Loire sont équipées de la plateforme m@formation, dont l'objectif est d'améliorer l'expérience apprenante de nos stagiaires et d'enrichir nos formations en présentiel. Un accès personnalisé aux documents administratifs et pédagogiquesUne ergonomie simple et adaptéeDes parcours conçus avec des modalités synchrones et asynchrones Tutorat Technique pour les classes virtuelles :Avant la Formation : La vérification du fonctionnement du matériel de visio conférence est assuré auprès de chaque participantPendant la Formation : Une assistance technique (Hotline) est disponible pour résoudre les problèmes techniques

Validation/Certification

Un positionnement est réalisé en début de formation.A l'issue de la formation, les acquis de connaissances du participant seront évalués au regard des objectifs de la formation (QCM – quizz – mise en situation ...).Une attestation de fin de formation pourra être remise au stagiaire à l'issue de la formation.